

آگهی اجاره محل پیرایشگری دانشگاه شهید مدنی آذربایجان

دانشگاه شهید مدنی آذربایجان در نظر دارد خدمات پیرایشگری در خوابگاه المهدی برادران:

➤ خوابگاه المهدی برادران

را از طریق فراخوان عمومی مطابق نمونه قرارداد ضمیمه شده واگذار نماید، لذا بدینوسیله از دانشجویان دانشگاه شهید مدنی آذربایجان، واجد صلاحیت که دارای مجوزهای لازم جهت انجام امور پیرایشگری برادران از مراجع ذیصلاح هستند دعوت می‌شود پس از نشر آگهی، از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ تا ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ فرم تکمیل شده استعلام قیمت را بدون قلم خوردگی داخل یک پاکت سر بسته به همراه سایر مدارک به حوزه معاونت دانشجویی دانشگاه تحویل نمایند. ضمناً نمونه فرم «استعلام قیمت اجاره بهاء» در فایل این آگهی قرار دارد.

مدارک مورد نیاز:

- تکمیل و امضاء فرم استعلام به همراه یک نسخه از قرارداد تکمیل و امضا شده در یک پاکت در بسته
- کپی کارت ملی
- کپی شناسنامه
- کپی کارت پایان خدمت
- مدارک سابقه کار
- گواهی مهارت پیرایشگری

در صورت ارائه مدارک ناقص امکان بررسی پیشنهاد میسر نمی‌باشد.



دانشگاه شهید مدنی آذربایجان

فرم استعلام قیمت اجاره بهای محل پیرایشگاه برادران

جدول مشخصات فردی			
نام و نام خانوادگی:	نام پدر:	شماره شناسنامه:	تاریخ تولد:
کد ملی:	شماره تلفن همراه:	مدرک تحصیلی:	رشته تحصیلی:
آدرس محل سکونت:			

مشخصات دستگاه

ردیف	دستگاه	مدل	تعداد
۱			
۲			

قیمت پیشنهادی اجاره بهاء			
ردیف	پیرایشگاه خوابگاه المهدی برادران	مبلغ اجاره بهای پیشنهادی به عدد	مبلغ اجاره بهای پیشنهادی به حروف
۱			

توجه: اگر مغایرتی در مبالغ پیشنهادی به حروف و عدد وجود داشته باشد ملاک مبلغ اجاره بهاء بیشتر است.

اینجانب نمونه قرارداد محل پیرایشگاه برادران را مطالعه نموده‌ام و بر تمام تعهدات آن اشراف کامل دارم و در صورتیکه مغایرتی در مدارک و اطلاعات ارائه شده وجود داشته باشد به دانشگاه اجازه می‌دهم در هر مرحله از قرارداد ضمانت نامه حسن انجام کار را به نفع دانشگاه ضبط نماید، ضمناً صحت تمام موارد مندرج در این فرم را تایید می‌نمایم.

امضاء متقاضی

نمونه قرارداد اجاره محل پیرایشگری واقع در محل خوابگاه المهدی برادران در سال تحصیلی ۱۴۰۲-۱۴۰۳

مقدمه:

این قرارداد فی ما بین دانشگاه شهید مدنی آذربایجان به نمایندگی معاون دانشجویی آقای
به عنوان موجر، واقع در تبریز:
کیلومتر ۳۵ جاده تبریز-مراغه از یک طرف و فرزند: متولد:،
کد ملی: آدرس و تلفن محل سکونت: به عنوان مستاجر به شرح زیر در محل دانشگاه
شهید مدنی آذربایجان منعقد گردید.

ماده ۱ - موضوع و محل اجرای قرارداد

اجاره یک باب محل پیرایشگاه واقع در سرای دانشجویی المهدی (ساختمان ۳/۱ همکف) که به رویت مستأجر رسیده است و جهت پیرایشگری دانشجویی مورد استفاده خواهد گردید.

ماده ۲ - مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ می باشد.

تبصره ۱- شروع و پایان آخرین روز قرارداد همزمان با شروع و پایان سال تحصیلی (مطابق تقویم آموزشی دانشگاه) و به تشخیص دانشگاه قابل تغییر است.

تبصره ۲- با اعلام دانشگاه مبنی بر ادامه فعالیت در طول تابستان، قرارداد مذکور با شرایط توافقی قابل تمدید می باشد.

ماده ۳ - مبلغ اجاره بهاء و نحوه پرداخت

[illegible]

تصره ۱- بابت هرروز تاخیر در پرداخت اجاره بهاء و هر روز تاخیر در تحویل به موقع رسید آن، معادل نیم درصد از مبلغ اجاره بهاء، به عنوان جریمه محاسبه و اعمال خواهد شد. در صورت تاخیر بیش از یک ماه، برای ماه‌های بعد بصورت تصاعدی میزان جریمه ۲ برابر خواهد شد. مقادیر جریمه قطعی بوده و غیرقابل اعتراض می‌باشد. در صورت تاخیر بیش از ۲ ماه، موجر می‌تواند بدون اخطار قبلی، قرارداد را یکجانبه بدون هیچگونه تشریفاتی فسخ و آن را به شخص دیگری واگذار نماید. در این صورت، مستاجر ملزم به تخلیه فوری محل اجاره بر اساس زمانبندی ارائه شده از سوی موجر می‌باشد.

ماده ۴ - تعهدات مستاجر

۴-۱. مستأجر حق واگذاری موضوع اجاره را به صورت جزئی و یا کلی به غیر و همچنین استفاده از آن را در خارج از موضوع اجاره ندارد. در غیر اینصورت قرارداد به صورت یک جانبه از طرف دانشگاه فسخ و ضمانت نامه ضبط خواهد شد.

تبصره- بیمانکار می تواند صرفاً با اجازه ناظر قرارداد یا کارفرما، نسبت به توسعه خدمات مرتبط با موضوع قرارداد اقدام نماید.

۴-۲. مستأجر متعهد است خدمات مورد نیاز دانشجویان را با کیفیت مطلوب و کاملاً بهداشتی و به قیمت مشخص شده در جدول هزینه خدمات ارائه نماید.

تبصره ۱- مستأجر متعهد است ضوابط و مقررات وزارت بهداشت، سایر ضوابط حاکم بر اماکن عمومی، دولتی و آموزشی و مقررات مربوط به حقوق مصرف‌کنندگان کالا و خدمات و دستور العمل‌های صادره از طرف دانشگاه را رعایت نمایند. در صورت مشاهده تخلف بار اول به میزان ۳۰ درصد، بار دوم به میزان ۵۰ درصد، و بار سوم به میزان ۸۰ درصد مبلغ ماهیانه قرارداد حسب گزارش ناظر و یا نماینده حوزه معاونت دانشجویی به عنوان جریمه همراه با اجاره بهاء پرداخت خواهد نمود. این امر مانع از سایر اقدامات حقوقی و قانونی از طرف موجر نخواهد بود.

تبصره ۲- مستاجر موظف است خدمات با کیفیت به دانشجویان ارایه نماید. در صورت پایین بودن کیفیت خدمات از هر نظر، مطابق گزارش ناظر یا نماینده حوزه معاونت دانشجویی برابر بند ۴-۹ اعمال جریمه خواهد شد.

۴-۳. مستاجر حق نگهداری، فروش و عرضه محصولات ممنوع شده از طرف وزارت ارشاد، اماکن و وزارت بهداشت و همچنین محصولات دخانی را به هیچ عنوان ندارد. در صورت تخلف، ضمن ضبط ضمانت تودיעی، موجد می تواند قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نماید.

۴-۴. مستاجر متعهد می شود لیست مشخصات شخص یا اشخاصی را که می خواهد در محل موضوع قرارداد بکار گیرد، حداقل ۵ روز قبل از شروع بکار در اختیار ناظر قرارداد قرار داده و مجوز فعالیت دریافت نماید.

تبصره- در صورتی که مستاجر اشخاص دیگری را به کار گیرد، متعهد است لیست اشخاص را به انضمام گواهی عدم سوء پیشینه، کپی شناسنامه و کارت ملی آنان در اختیار ناظر قرار دهد. بدیهی است اخذ گواهی عدم سوء پیشینه برای مستاجر نیز الزامی بوده و وی موظف است محل پیرایشگاه را مطابق ضوابط و مقررات اداره بهداشت تمیز نگه دارد. همچنین شایسته است پیمانکار برای پرسنل خود، لباس فرم همراه با اتیکت که مشخصات افراد بر روی آن قید شده باشد، تهیه و تحویل نماید.

۴-۵. مستاجر حق بکارگیری و استفاده از دانشجویان و کارکنان دانشگاه در محل پیرایشگاه را ندارد و هرگونه تجمع دانشجویان یا کارکنان دانشگاه و سایر اشخاص غیر مسؤول در محل پیرایشگری به هر دلیلی ممنوع می باشد.

۴-۶. در صورتی که مستاجر شخص یا اشخاصی را به کار گیرد پرداخت حق الزحمه، بیمه و کلیه حقوق قانونی مربوط بر عهده خود او بوده و دانشگاه هیچ گونه تعهدی در خصوص موارد اشاره شده ندارد. همچنین، هرگونه عواقب ناشی از حوادث منجر به جرح، نقص عضو و فوت عوامل مستاجر، به عهده خود ایشان بوده و از این بابت هیچ مسؤولیتی متوجه دانشگاه نخواهد بود.

۴-۷. مستاجر متعهد شد همه روزه مطابق برنامه ای که دستگاه نظارت تهیه و ابلاغ می کند نسبت به ارایه خدمات مربوطه اقدام نماید. در صورت تخلف بر حسب گزارش ناظر قرارداد بابت هرساعت تعطیلی غیرموجه مبلغ ۲۰۰۰۰۰ ریال و بابت هر یک روز تعطیلی غیرموجه مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال به عنوان جریمه علاوه بر اجاره بهاء اخذ خواهد شد.

۴-۸. چنانکه مستاجر در ارائه خدمات و تعهدات خود و تامین خدمات مورد نیاز مشتریان به هر دلیلی تخلف یا قصور نماید، یا قیمت ها را رعایت ننماید و از جمله کم فروشی یا گران فروشی کند، موجد و یا ناظر قرارداد، مطابق بند ۴-۹ اعمال جریمه خواهد نمود.

۴-۹. مستاجر متعهد شد در صورت ارتکاب تخلف یا قصور در عمل به مفاد قرارداد طبق تشخیص و گزارش غیرقابل اعتراض ناظر، برای هر مورد تخلف، بار اول به میزان ۱۵ درصد، بار دوم به میزان ۳۰ درصد و بار سوم به میزان ۵۰ درصد مبلغ اجاره ماهیانه قرارداد به عنوان جریمه علاوه بر اجاره بهاء پرداخت نماید. این امر مانع اقدامات حقوقی و قانونی، از جمله حق فسخ یکجانبه قرارداد بدون هیچگونه تشریفات اداری یا قضایی از طرف موجد نخواهد بود.

۴-۱۰. در صورتیکه در اثر انجام فعل یا ترک فعل توسط مستاجر خسارتی به دانشگاه و یا سایر اشخاص وارد آید، مستاجر مسئول جبران خسارت وارده می باشد و دانشگاه هیچ گونه مسؤولیتی در قبال آنها نخواهد داشت.

۴-۱۱. مستاجر موظف است تمام روزهای هفته از ساعت ۱۸ الی ۲۳ ارائه خدمات نماید. توضیح اینکه مستاجر مجاز است در روزهای تعطیل و ساعات دیگر، صرفاً با هماهنگی ناظر قرارداد خدمات دهی نماید.

۴-۱۲. در صورت نیاز دانشگاه به محل اجاره و عدم تخلیه آن توسط مستاجر، به موجد (دانشگاه) اجازه داده می شود رأساً نسبت به فک قفل درب و تخلیه محل اقدام نماید. بدیهی است کلیه هزینه های باربری و نگهداری اموال و اجناس تا زمان تحویل آنها به مستاجر به عهده ایشان بوده و ضمناً خسارت احتمالی وارده از جمله شکستگی و یا مفقودی اجناس به خاطر فک قفل به عهده مستاجر می باشد.

۴-۱۳. در صورت انقضای مدت قرارداد و یا در صورت فسخ توسط موجد، ظرف سه روز بعد از اعلام موجد، مستاجر مکلف به تخلیه محل و برچیدن اسباب و وسایل خود از محل می باشد. در غیر این صورت موظف به پرداخت روزانه حداقل ۵ برابر مبلغ اجاره بهاء به عنوان اجرت المثل ایام تصرف بعد از اتمام قرارداد می باشد.

۴-۱۴. مسؤولیت تعمیر و حفظ و نگهداری و حراست اسباب و لوازم و اموال مستاجر و اموال تحویلی از ناحیه دانشگاه به صورت تعهد به نتیجه بر عهده شخص مستاجر می باشد و دانشگاه هیچ مسؤولیتی در این امور نخواهد داشت.

۴-۱۵. مستأجر متعهد شد کلیه شئونات اداری و اسلامی محیط دانشگاه و همچنین تعهدات خود را به نحو کاملاً مطلوب رعایت نماید در صورت مشاهده تخلف، دانشگاه حق دارد قرارداد را بصورت یک جانبه فسخ و به مدت اجرای آن پایان دهد و مستأجر ملزم است فوراً تسویه حساب نموده محل موصوف را تخلیه و تحویل نماید.

۴-۱۶. در صورتیکه در اثر فعل و یا ترک فعل و یا هرگونه اقدام مستاجر ضرر و خسارتی متوجه دانشگاه یا سایر اشخاص گردد دانشگاه هیچ مسئولیتی در قبال آن نداشته و جبران کلیه خسارت وارده بر عهده مستاجر خواهد بود.

۴-۱۷. در طول مدت اجرای قرارداد دانشگاه می تواند با یک ماه اطلاع کتبی قبلی، قرارداد را بدون هیچگونه تشریفات اداری یا قضایی فسخ نماید.

۴-۱۸. هزینه حامل های انرژی آب، برق، گاز در وجه الاجاره اضافه و هزینه تلفن داخلی به منظور اعمال تخفیف روی خدمات، در حمایت از مصرف کنندگان از مستاجر اخذ نخواهد شد.

۴-۱۹. دانشگاه می تواند محل پیرایشگری را در صورت نیاز تغییر دهد.

۴-۲۰. مستأجر متعهد شد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و آیین نامه پیشگیری و مبارزه با رشوه خواری در دستگاه های اجرایی نباشد. در صورتی که خلاف آن ثابت شود، ضمن فسخ یکجانبه قرارداد، ضمانت نامه تودیی به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد.

۴-۲۱. مستأجر متعهد شد کلیه شئونات اداری و اسلامی محیط دانشگاه و همچنین تعهدات خود را به نحو کاملاً مطلوب رعایت نماید. رعایت شئونات دانشجویی در پیرایشگاه (عدم استفاده از نوارهای صوتی، عدم ایجاد سرو صدا و سلب آسایش سایر دانشجویان) بر عهده مستاجر می باشد. در صورت مشاهده خلاف مقررات در محل مورد نظر مستاجر مسئول می باشد و طبق مقررات برخورد خواهد شد. همچنین در صورت مشاهده خلاف، دانشگاه حق دارد قرارداد را بصورت یک جانبه فسخ و به مدت اجرای آن پایان دهد و مستأجر ملزم است فوراً تسویه حساب نموده، محل پیرایشگاه را تخلیه و اسباب و لوازم تحویلی را طی صورتجلسه ای مسترد نماید. در غیر این صورت، مؤجر (دانشگاه) می تواند رأساً نسبت به فک قفل درب و تخلیه محل اقدام نماید. بدیهی است کلیه هزینه های ایجاد شده از این بابت بر عهده مستاجر بوده و هیچگونه مسئولیتی از بابت خسارت احتمالی وارده از جمله شکستگی و یا مفقودی اجناس به خاطر فک قفل، نگهداری اموال و اجناس متوجه مؤجر (دانشگاه) نمی باشد.

۴-۲۲. مستأجر متعهد شد در برخورد با دانشجویان، شأن و منزلت دانشجویان را رعایت نموده و در صورت وجود هر گونه اختلاف از درگیری لفظی و ... اجتناب کرده و موضوع را بلافاصله به ناظر قرارداد گزارش نماید. در صورت مشاهده خلاف این امر و یا شکایت دانشجویان از عملکرد و نحوه برخورد مستأجر و تایید ناظر قرارداد، دانشگاه حق دارد علاوه بر اعمال جریمه مطابق بند ۴-۹ و دریافت خسارت های احتمالی، قرارداد را بصورت یک جانبه فسخ و به مدت اجرای آن پایان داده و مستأجر ملزم است فوراً تسویه حساب نموده، محل های مورد اجاره را تخلیه و اسباب و لوازم تحویلی را طی صورتجلسه ای مسترد نماید.

۴-۲۳. در صورت شکایت دانشجویان از عملکرد و نحوه برخورد مستاجر، مستاجر برای بار اول دو میلیون ریال، برای بار دوم چهار میلیون ریال و برای بار سوم قرارداد فسخ و خسارت های احتمالی محاسبه و اخذ و ضمانت نامه ضبط خواهد شد.

ماده ۵ - تعهدات کارفرما (دانشگاه)

۵-۱. هزینه های حامل های انرژی (شامل آب، برق و گاز) مرتبط با قرارداد بر عهده مؤجر می باشد و نماینده دانشگاه بر رعایت اصول الگوی مصرف بهینه انرژی طبق ابلاغ دستگاه نظارتی (دفتر امور فنی دانشگاه) از طرف مستاجر، نظارت کامل و دقیق خواهد داشت.

تبصره ۱- رعایت الگوی مصرف بر عهده مستاجر بوده و در صورت عدم رعایت، جریمه مطابق با میزان مصرف حامل های انرژی محاسبه و از مستاجر دریافت خواهد شد.

تبصره ۲- در صورتی که مستاجر از بخاری برقی یا گرم کننده های برقی استفاده نماید، به ازای هر ماه حداقل دو میلیون ریال و حداکثر معادل بهای انرژی مصرفی در آن ماه به عنوان هزینه برق در نظر گرفته خواهد شد و مستاجر موظف است همراه با اجاره بهاء آن ماه به حساب دانشگاه واریز نماید.

۵-۲. دانشگاه متعهد شد موضوع قرارداد را که به رویت مستأجر رسیده است با برق و یک خط تلفن داخلی رایگان دایر و پس از امضاء و مبادله قرارداد در اختیار وی قرار دهد.

ماده ۶ - تضمین اجرای تعهدات

۶-۱. به منظور تضمین حسن انجام تعهدات، مستاجر موظف است مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنجاه میلیون ریال ضمانت نامه بانکی یا سپرده به حساب جاری شماره ۵۰۹۰۷۰۰۰۸ دانشگاه نزد بانک تجارت شعبه نیروی هوایی، در اختیار معاونت دانشجویی قرار دهد. در صورت تخلف از انجام تعهدات،

دانشگاه می تواند ضمانت نامه را به نفع خود ضبط و وصول نماید. اعتبار ضمانت نامه از زمان شروع قرارداد تا ۳ ماه بعد از اتمام قرارداد خواهد بود و در صورت عدم تسویه حساب توسط مستاجر در موعد مقرر، دانشگاه مجاز است نسبت به تمدید و یا اخذ مبلغ ضمانت اقدام نماید.

تبصره ۱- مؤجر مجاز است در تمامی مدت قرارداد در صورت بروز هرگونه تخلفی که در متن قرارداد پیشبینی نشده است و موجب تضییع حقوق وی شود، بدون نیاز به هیچ گونه تشریفات اداری و قضایی و یا ابلاغیه رسمی از مبلغ ضمانت نامه به نفع خود ضبط نماید.

تبصره ۲- در صورت بروز خسارت به ابنیه، تاسیسات و تجهیزات و یا مفقود شدن وسایل تحویلی به مستاجر که در صورت جلسه تحویلی آن در موقع شروع به کار به امضاء طرفین رسیده، موجر مجاز است همانند **تبصره ۱** این بند عمل نماید. مرجع تعیین میزان خسارت وارده کمیته ای متشکل از نماینده ناظر، نماینده امور حقوقی و نماینده مستاجر (جهت اطلاع) می باشد.

۶-۲. مستاجر اعلام نمود، از مشخصات کار و مقتضیات محل انجام کار موضوع قرارداد اطلاع دقیق و کامل دارد.

ماده ۷ - مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف فی مابین طرفین قرارداد اعم از اینکه در قرارداد پیش بینی شده یا نشده باشد یا اختلاف در نحوه اجرا یا استنباط موضوع در کمیسیونی مرکب از نماینده ریاست دانشگاه، نماینده امور حقوقی دانشگاه، نماینده معاونت دانشجویی و نماینده مستاجر موضوع را بررسی کند و آرای صادره با امضاء اکثریت، لازم الاجرا خواهد بود. الا عندالاجتضاء رای مرجع قضایی صالحه قاطع خواهد بود.

ماده ۸ - نظارت

۸-۱. نظارت بر حسن اجرای این قرارداد بر عهده مدیریت امور دانشجویی دانشگاه می باشد. نظارت قائم به شخص مدیر امور دانشجویی نبوده و ایشان می تواند جهت نظارت بر اجرای تعهدات مستاجر نماینده هایی را تعیین نماید، و مستاجر موظف به اطاعت از دستور ناظر می باشد.

۸-۲. به منظور نظارت دقیق، نماینده دانشگاه و مراجع ذیصلاح قانونی (خارج از دانشگاه-پس از تایید ناظر) می توانند حتی بدون اطلاع مستاجر و عوامل آن، در هر زمان و مکان و هر مرحله، کیفیت و کمیت مواد و خدمات عرضه شده را کنترل نمایند. بدیهی است مستاجر موظف است، همکاری های لازم را در این خصوص بعمل آورد.

ماده ۹ - جرایم، اخطارها و جبران خسارت

۹-۱. هر گونه اخطار کتبی از سوی دانشگاه به مستاجر، باید شخصاً توسط نماینده دانشگاه در مقابل اخذ رسید به مستاجر یا نماینده وی تحویل داده شود و یا بوسیله پست سفارشی به نشانی موجود در قرارداد ارسال شود.

۹-۲. در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر، مستاجر در اجرای تعهدات خود از نظر کمی و کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد، دانشگاه مجاز است نسبت به تعیین جرایم و مطالبه آنها از مستاجر و یا از ضبط از محل تضمین انجام تعهدات وی اقدام نماید.

۹-۳. مستاجر ملزم به جبران هر گونه خسارت ناشی از عمل خود یا عواملش و یا سایر عوامل مرتبط با موضوع قرارداد (اشخاص ثالث)، در محیط کار بوده و دانشگاه می تواند به تشخیص خود رأساً خسارات وارده را تعیین و به نحو مقتضی اقدام نماید و مستاجر حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می نماید.

۹-۴. در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر قرارداد و یا نماینده وی، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی، کوتاهی یا قصور داشته باشد، مطابق بند ۹-۴ حسب مورد با ایشان رفتار خواهد شد.

ماده ۱۰ - اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین در مقدمه اشاره گردیده و هر یک از طرفین متعهد می باشند در صورت تغییر، مراتب را کتباً به اطلاع طرف دیگر برسانند و در غیر اینصورت آدرس اشاره شده در قرارداد از نظر ابلاغ اوراق معتبر است.

ماده ۱۱ - فسخ قرارداد

۱۱-۱. دانشگاه حق دارد نسبت به فسخ یک جانبه قرارداد، با اطلاع رسانی قبلی و کتبی (دو هفته ای- به استثنای موارد تعیین شده در متن قرارداد) اقدام نماید. در این صورت چنانچه فسخ قرارداد در نتیجه قصور مستاجر و عوامل وی و یا تأخیر و عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد، و قوانین و مقررات خاص دانشگاه و سایر قوانین و مقررات مرتبط کشور باشد، دانشگاه حق دارد ضمن فسخ قرارداد، تضمین حسن انجام کار را به نفع خود کارسازی و خسارات ناشی

از فسخ و تمدید قرارداد جایگزین را بنابه تشخیص خود از اموال، تضمینات و مطالبات مستاجر استیفاء کند. بدیهی است نظر دانشگاه در این خصوص قطعی بوده و پیمانکار حق هیچ گونه اعتراضی را ندارد. ۱۱-۲. در صورت عدم همکاری یا تمایل به عدم همکاری به هر نحو از انحاء یا تحت هر عنوان از قبیل استعفاء، انصراف، لغو، فسخ قرارداد و موضوع می بایست از طرف دانشگاه مورد موافقت قرار گیرد، در غیر اینصورت مستاجر می بایست تا پایان قرارداد بکار خود ادامه و مسئولیتهای ناشی از آن را بپذیرد. ۱۱-۳. مستاجر حق فسخ قرارداد را به طور یک طرفه ندارد و در صورتی که به هر عنوان تمایل به ادامه همکاری نداشته باشد، باید حداقل یک ماه قبل موضوع را کتباً به دانشگاه اعلام و موافقت کتبی وی را اخذ نماید. همچنین مستاجر موظف است تعهدات خود را تا انجام مزایده مجدد و عقد قرارداد با مستاجر جانشین به طور کامل ادامه دهد. در غیراین صورت، مستاجر متعهد به جبران تمامی خسارتهای وارده طبق نظر و تشخیص دانشگاه بوده و تضامین وی نیز به نفع دانشگاه ضبط و کارسازی خواهد شد، پیمانکار حق هیچ گونه ادعا و اعتراضی در این خصوص ندارد.	ماده ۱۲ - مستاجر اقرار می نماید این قرارداد با رعایت قانون منع مداخله عوامل دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ منعقد گردیده و در صورت اثبات خلاف امر، علاوه بر ضبط ضمانت نامه برابر مقررات با متخلف رفتار خواهد شد.
ماده ۱۳ - نسخ قرارداد این قرارداد در تاریخ مثبت مابین طرفین در ۴ نسخه تنظیم، امضاء و مبادله گردید که هر چهار نسخه دارای ارزش واحد بوده و برای طرفین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاجرا می باشند.	

مستاجر

.....

موجر

دکتر

معاونت دانشجویی دانشگاه

رونوشت :

مدیرکل محترم امور دانشجویی جهت اطلاع و اقدام لازم

○ امور مالی محترم معاونت دانشجویی جهت اطلاع و اقدام لازم

○ مدیر محترم برنامه، بودجه و تشکیلات جهت اطلاع و اقدام لازم

○ مدیر محترم امور مالی جهت اطلاع و اقدام لازم

○ مدیر محترم حراست جهت اطلاع

○ مدیر محترم امور حقوقی جهت اطلاع

جدول ۱: مبالغ جریمه (پیوست ۱)

ردیف	شماره ماده	موارد جریمه	مبلغ جریمه
۱	تبصره ۱ ماده ۳	تأخیر در پرداخت اجاره بهاء و یا ارائه به موقع رسید آن	به ازای هر روز تأخیر نیم درصد اجاره بهای ماهانه و در صورت تأخیر بیش از ۱ ماه مطابق مفاد تبصره مذکور
۲	۱۱-۴	هر یک روز تعطیلی به غیر از ایام تعطیل رسمی	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳	۱۱-۴	هر ساعت تعطیلی	۲۰۰,۰۰۰ ریال
۴	۲-۴ و ۸-۴	پایین بودن کیفیت خدمات از هر نظر (کیفیت پایین اجناس و مواردی از این قبیل)	بار اول به میزان ۵۰ درصد مبلغ ماهیانه قرارداد بار دوم به میزان ۱۰۰ درصد مبلغ ماهیانه قرارداد و بار سوم ضبط ضمانت نامه و فسخ قرارداد
۵	۲-۴ و ۹-۴	عدم تهیه و فروش اجناس با کیفیت و استاندارد، و عدم رعایت ضوابط و مقررات وزارت بهداشت، اماکن عمومی نیروی انتظامی و سایر ضوابط حاکم بر اماکن عمومی دولتی و آموزشی و مقررات مربوط به حقوق مصرف کنندگان کالا و خدمات و دستورالعمل‌های صادره از طرف دانشگاه	بار اول به میزان ۵۰ درصد مبلغ ماهیانه قرارداد بار دوم به میزان ۱۰۰ درصد مبلغ ماهیانه قرارداد و بار سوم ضبط ضمانت نامه و فسخ قرارداد
۶	۱۳-۴	عدم تخلیه محل و برچیدن اسباب و وسایل خود از محل در انقضای مدت قرارداد و یا در صورت فسخ توسط مؤجر- روزانه	پرداخت روزانه ۵ برابر اجاره بها
۷	۲۳-۴	شکایت دانشجویان از عملکرد و نحوه‌ی برخورد مستاجر	برای بار اول دو میلیون ریال، برای بار دوم چهار میلیون ریال و برای بار سوم ضمن ضبط ضمانت نامه قرارداد فسخ و خسارت‌های احتمالی محاسبه و اخذ خواهد شد